

88 m²

4 pièces

Saillagouse Basse
Cerdagne



Référence 90 Au cœur d'un hameau authentique et préservé, au calme, disposant d'une vue dégagée et d'un jardin plat et clos, cette maison des années 90, vient d'être entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose d'un logement de 4 pièces principales. Au rez-de-jardin : un beau séjour avec cuisine ouverte, poêle à bois, grandes baies vitrées et comble de rangement, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie/cellier très pratique. A l'étage : 3 espaces de couchages, une salle de bain avec WC et accès à un petit espace extérieur.

Sans être loin des services et commerces, cette petite maison lumineuse, agréable et chaleureuse est unique car dans un cadre exceptionnel, idéale pour déconnecter et "se mettre au vert".

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Situation
- Calme
- Exposition
- Pas de travaux

Surface	87.50 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	04 a 24 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Cour en indivision

Description des pièces	Niveau R+1 :
	- Dégagement : 2,7 m ²
	- Salle de bain : 4 m ²
	- Chambre : 7,5 m ²
	- Chambre : 8,5 m ²
	- Chambre : 9,3 m ²
	Niveau RDC :
	- Salle d'eau avec WC : 3,3 m ²
	- Séjour cuisine ouverte : 45,7 m ²
	- Cellier buanderie : 6,4 m ²

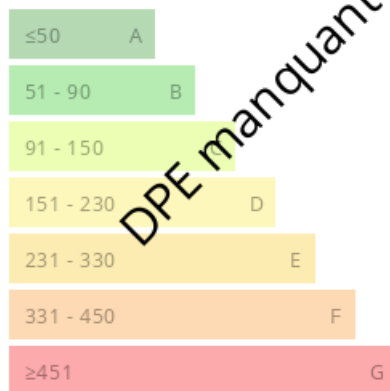


Cerdagne Immo
16 ham. de Védriagnans
66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
06 72 69 23 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)