

Nous contacter

 275 m<sup>2</sup>

 11 pièces

 Saillagouse Basse  
Cerdagne

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.



Visite virtuelle

Surface	275.00 m <sup>2</sup>
Séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a
Pièces	11
Chambres	8
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	6
Epoque, année	2005
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Taxe foncière	2 600 €/an

Référence 86 Idéalement placée, au soleil toute la journée avec une vue magnifique et imprenable sur le plateau et les montagnes, au calme tout en étant à 5 minutes à pied du centre du village, cette construction récente a été exécutée avec des matériaux de qualité et par les meilleurs artisans locaux.

Elle est actuellement composée de 3 logements :  
Un T4 de plain-pied de près de 125m<sup>2</sup> avec une magnifique pièce de vie de 54m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 45m<sup>2</sup>, un T5 bis de 120m<sup>2</sup> à l'étage et un T2 de 36m<sup>2</sup> au niveau du double garage.

Bénéficiant d'un niveau de finition et d'équipement exceptionnel, elle comblera les plus exigeants.

Mandat N° 86. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2080.00 et 2850.00 €.

Les points forts :

- Qualité de construction
- Calme
- Vue
- Exposition
- Economique
- Plusieurs logements
- Pas de travaux

---

Niveau R+1 :  
- Séjour / cuisine : 43 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :  
- T2 (produit locatif) : 36,2 m<sup>2</sup>  
- Double garage : 92 m<sup>2</sup>

Niveau RDJ :  
- WC : 1,9 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 12,9 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 15,9 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 16,7 m<sup>2</sup>  
- Terrasse : 45 m<sup>2</sup>  
- Séjour / cuisine : 54 m<sup>2</sup>  
- Buand. / cellier : 6,9 m<sup>2</sup>

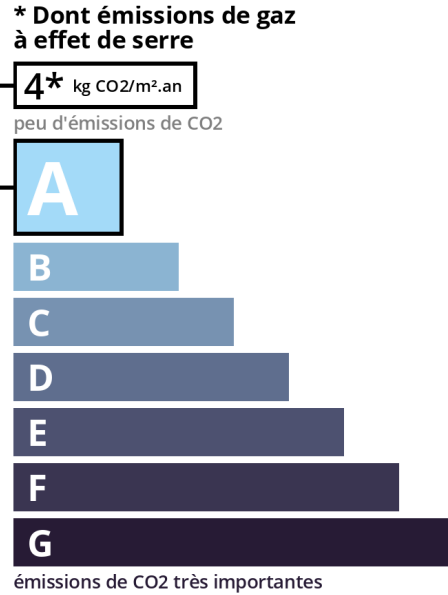
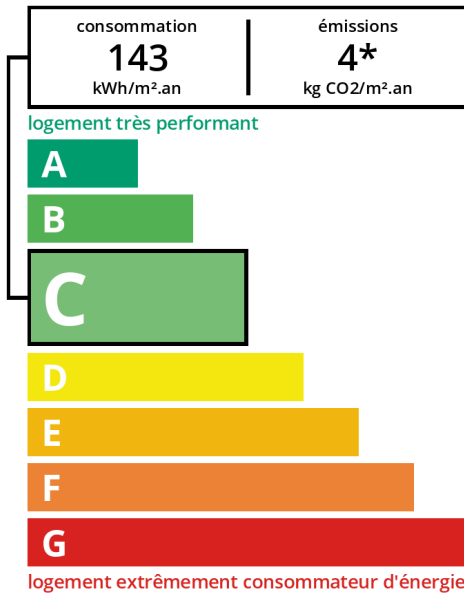
Description des pièces - Entrée : 7,6 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 7,8 m<sup>2</sup>

Niveau R+1 :  
- Chambre : 11,7 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 12,5 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 12,7 m<sup>2</sup>  
- Buand. / cellier : 2,3 m<sup>2</sup>  
- Suite parentale : 22 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 3,1 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 5,5 m<sup>2</sup>  
- Couloir : 6 m<sup>2</sup>

Niveau R+2 :  
- Espace couchage : m<sup>2</sup>  
- Espace de stockage : m<sup>2</sup>  
- Palier ouvert sur séjour : m<sup>2</sup>



**Cerdagne Immo**  
16 ham. de Védriagnans  
66800 Saillagouse  
[www.cerdagneimmo.fr](http://www.cerdagneimmo.fr)  
[cerdagneimmo@gmail.com](mailto:cerdagneimmo@gmail.com)  
06 72 69 23 78



SASU au capital de 2000 € • 16 ham. de Védrignans 66800 Saillagouse • Téléphone 0672692378 • SIRET 833 038 292 00011 • TVA FR 01 833038292  
 • Carte pro CPI 6601 2017 000 022 701 délivrée par CCI de Perpignan Quai de Lattre de Tassigny 66020 Perpignan • . La société ne doit recevoir ni  
 détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 039693361 auprès de ALLIANZ  
 avenue des comtes de Cerdagne - 66800 SAILLAGOUSE 66800 Saillagouse  
 Document non contractuel