

370 000 €

193 m²

9 pièces

Osséja Basse Cerdagne

Honoraires d'agence à la charges des vendeurs.



A voir absolument

Surface	193.00 m ²
Superficie du terrain	08 a 30 ca
Pièces	9
Chambres	6
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 000 €/an

Référence 85 Au centre du village tout en étant au calme, à deux pas de l'école, cette belle et grande maison de près de 280m² de plancher dont 195m² habitables profite du soleil du matin au soir et de magnifiques vues sur les montagnes.

Construction de qualité des années 70, composée de 2 logements.

Un 6 pièces, à finir de rénover, en duplex d'environ 141m² habitables + combles, garage, atelier et jardin clos et arboré. Il se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger d'un côté et le salon de l'autre, formant un grand espace très lumineux avec possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés, une grande suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie pratique et confortable et une salle d'eau à finir. L'isolation, le chauffage, l'électricité, la distribution des pièces et la plomberie ont entièrement été refaits dans ce logement

Au rez-de-jardin, un 3 pièces de plus de 52 m² habitables à rénover, qui permet différents projets, locatifs ou professionnels.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Situation
- Vue
- Ensoleillement
- Jardin
- Garage
- Chauffage au granulet
- Peu de travaux

	Niveau R+1 :
	- Chambre : 10,8 m ²
	- Chambre : 13,4 m ²
	- Suite parentale : 27,2 m ²
	- Dégagement : 5,2 m ²
	- Salle de bain + WC en enfilade : 8,8 m ²
	Niveau R+2 :
	- Combles : m ²
	Niveau RDC :
	- Chambre : 10 m ²
	- Salon : 18,4 m ²
	- Couloir : 2,5 m ²
	- Salle d'eau + WC (à finir) : 2,9 m ²
Description des pièces	- Cuisine / Salle à manger : 24,3 m ²
	- Entrée : 6,3 m ²
	- Buanderie : 6,6 m ²
	Niveau RDJ :
	- Abris de jardin : m ²
	- Cave : m ²
	- Séjour + cuisine : 25,7 m ²
	- Sas d'entrée : 3 m ²
	- Chambre : 9 m ²
	- Chambre : 10 m ²
	- Atelier : 15 m ²
	- Garage : 20,7 m ²
	- Salle d'eau + WC : 3,4 m ²
	- Buanderie / Cellier : 4,1 m ²

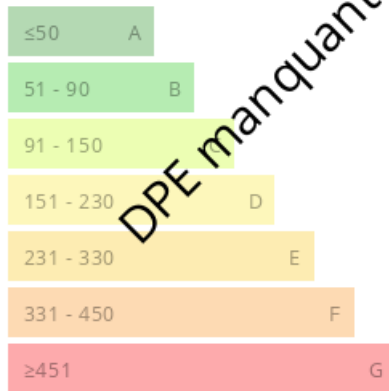


Cerdagne Immo
 16 ham. de Védriagnans
 66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
 06 72 69 23 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SASU au capital de 2000 € • 16 ham. de Védignans 66800 Saillagouse • Téléphone 0672692378 • SIRET 833 038 292 00011 • TVA FR 01 833038292
 • Carte pro CPI 6601 2017 000 022 701 délivrée par CCI de Perpignan Quai de Lattre de Tassigny 66020 Perpignan • La société ne doit recevoir ni
 détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 039693361 auprès de ALLIANZ
 avenue des comtes de Cerdagne - 66800 SAILLAGOUSE 66800 Saillagouse
 Document non contractuel