

119 m²

5 pièces

Err Basse Cerdagne

Honoraires d'agent à la charge des vendeurs.



Vendu

Surface	119.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000 Ancien
État général	En bon état
Vue	Montagne
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	1 009 €/an

Référence Dans un des villages les plus agréables de Cerdagne, édifiée dans les années 2000, sur une parcelle plane d'environ 380m², au sein d'un lotissement très paisible, cette belle maison 3 faces sur 2 niveaux convient pour une résidence principale comme secondaire.

Elle est très fonctionnelle, avec de nombreux rangements, un cellier/buanderie, près de 120m² habitables + un garage, une grande terrasse partiellement couverte et une cave.

Elle se compose d'un logement de 5 pièces avec une pièce principale lumineuse et agréable avec cheminée à insert, cuisine ouverte et espace d'entrée vitré servant de chauffage une bonne partie de l'année, 4 chambres, une belle salle d'eau avec double vasque, douche et baignoire et 2 WC séparés.

Construction saine et de qualité, sans travaux impératifs, bénéficiant d'une situation appréciable et de magnifiques vues dégagées sur les montagnes.

Les points forts :

- Situation
- Vues
- Fonctionnelle
- Pas de travaux
- Lumineuse

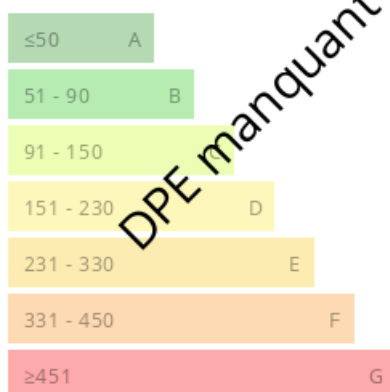
- Description des pièces
- Niveau R+1 :
- WC : 1,5 m²
 - Chambre : 10,8 m²
 - Chambre : 12,6 m²
 - Salle d'eau : 7 m²
 - Chambre : 14 m²
 - Chambre : 14 m²
- Niveau RDC :
- WC : 1,2 m²
 - Garage : 16,6 m²
 - Séjour cuisine : 44,7 m²
 - Cellier buanderie : 7 m²
 - Entrée vitrée : 7,6 m²



Cerdagne Immo
 16 ham. de Védignans
 66800 Saillagouse
 www.cerdagneimmo.fr
 cerdagneimmo@gmail.com
 06 72 69 23 78

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)