

127 m<sup>2</sup>

7 pièces

Osséja Basse Cerdagne

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs



Vendu

Surface	126.50 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 93 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1983
État général	A rafraîchir
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence Sur les hauteurs du village, cette belle maison des années 80 est une construction solide qu'il faut moderniser et mettre à son goût.

Sur une belle parcelle clôturée et arborée, profitant d'une très belle vue et du soleil du matin au soir elle peut tout aussi bien convenir pour de la résidence principale que secondaire.

Elle se compose d'un logement de plain pied au niveau intermédiaire de type 6 pièces de près de 130m<sup>2</sup> habitables + des combles aménageables facilement. En plus, au rez-de-jardin : un grand garage avec atelier, cave, espace de stockage et serre d'hiver qui offrent des possibilités d'aménagements supplémentaires et rend la maison très fonctionnelle.

Les points forts :

- Plain-pied
- Vue
- Soleil
- Terrain arboré et clôt

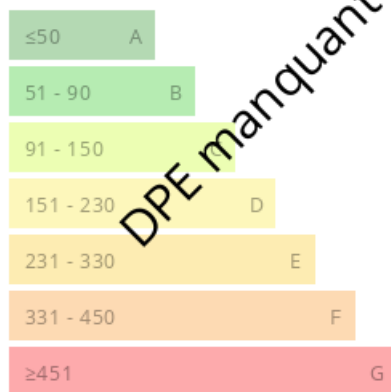
- 
- Niveau :
- WC : 1 m<sup>2</sup>
  - Chambre : 11,8 m<sup>2</sup>
  - Chambre : 12,2 m<sup>2</sup>
  - Entrée : 12,2 m<sup>2</sup>
  - Chambre : 12,3 m<sup>2</sup>
  - Bureau : 9 m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 15 m<sup>2</sup>
  - salle à manger : 16 m<sup>2</sup>
  - Salon : 22 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- Salle de bain : 6,9 m<sup>2</sup>
  - Couloir : 8,2 m<sup>2</sup>
- Niveau RDJ :
- WC : 1,4 m<sup>2</sup>
  - Cave : 10 m<sup>2</sup>
  - Serre d'hiver : 19,6 m<sup>2</sup>
  - Atelier : 29 m<sup>2</sup>
  - Garage : 38,5 m<sup>2</sup>
  - Salle d'eau : 6 m<sup>2</sup>
  - Espace de stockage  
chaufferie : 50 m<sup>2</sup>



**Cerdagne Immo**  
16 ham. de Védriqnans  
66800 Saillagouse  
[www.cerdagneimmo.fr](http://www.cerdagneimmo.fr)  
[cerdagneimmo@gmail.com](mailto:cerdagneimmo@gmail.com)  
06 72 69 23 78

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)