

670 000 €

385 m²

Enveitg Basse Cerdagne

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs



Coup de cœur

Composition de l'immeuble	Habitation et gîtes
Surface	385 m ²
Superficie du terrain	10 a
Étages	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz En citerne
Parking	Parking privé

Référence 82 Au cœur d'un des villages les plus ensoleillé de Cerdagne, ce corps de ferme en pierre a été entièrement rénové dans les années 2000 puis parfaitement entretenu depuis.

Composé d'un logement personnel de type 3 pièces d'environ 115m² sur 2 niveaux, d'un gîte de 8 personnes avec séjour cuisine ouverte et de 2 chambres de 70m². Egalement de 5 chambres d'hôtes (entre 13,5m² et 25m²) avec chacune sa salle d'eau + WC, dont une avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, une cuisine équipée professionnelle et une belle pièce principale avec cheminée de près de 70m² donnant accès à la terrasse puis au grand jardin paisible et agréable.

Cette bâtisse de caractère de plus de 385 m² habitables est à la fois un logement et un outil de travail en parfait état de fonctionnement, profitant de vues magnifiques et imprenables sur les montagnes. Elle est idéale pour un changement de vie dans un cadre préservé.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Vue
- Vielle pierre
- Exposition
- Calme

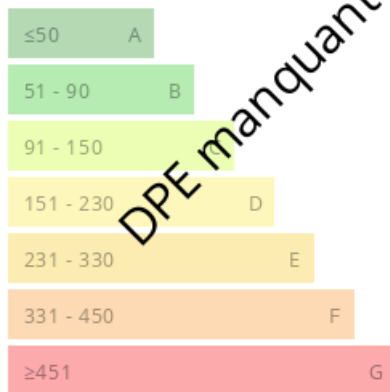


Cerdagne Immo
16 ham. de Védriagnans
66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
06 72 69 23 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)