

68 m²

3 pièces

Saillagouse Basse
Cerdagne

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	68.00 m ²
Séjour	37 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
	Electrique
Chauffage	Granulés Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	17 € /mois

Référence Au cœur du village, au premier étage d'une petite copropriété avec très peu de charge, ce beau duplex de type 3 pièces mezzanine de 68m² habitables est lumineux et agréable.

Ne nécessitant pas de travaux, cet appartement est vendu meublé, il est donc utilisable immédiatement, sans frais. Il convient pour de la résidence secondaire comme principale.

Disposant d'un jardin plat et clos, d'une terrasse et d'un balcon pour profiter de l'extérieur, avec ses grandes fenêtres le séjour avec cuisine ouverte profite du soleil toute la journée.

Les points forts :

- Pas de travaux
- Lumineux
- Jardin
- Grand séjour

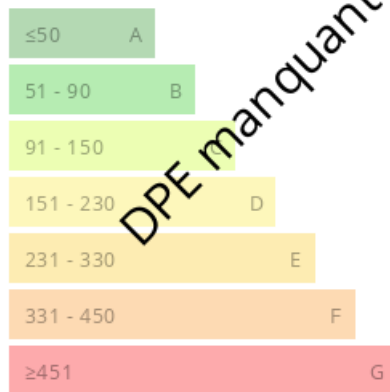
Description des pièces	Niveau R+1 :
	- Chambre : 10,6 m ²
	- Séjour cuisine : 37,3 m ²
	- Salle de bain + WC : 5,7 m ²
	Niveau R+2 :
	- Mezzanine : 6,8 m ²
- Chambre : 7,4 m ²	



Cerdagne Immo
16 ham. de Védignans
66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
06 72 69 23 78

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)