

145 000 €

50 m²

3 pièces

Err Basse Cerdagne

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.



Référence 83 A proximité du centre du village tout en étant au calme d'une petite copropriété agréable, au premier étage cet appartement de 3 pièces de 50 m² est vendu avec son garage.

Il s'articule autour d'une pièce de vie exposée Sud-Ouest, avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, cheminée à insert et belle terrasse couverte avec vue sur la nature et les montagnes environnantes. Il se compose également de 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout représentant les 68 / 1 000° des parties communes générales de la copropriété

Mandat N° 83. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Calme
- Pas de travaux
- Vue
- Garage
- Cheminée

Type d'appartement	T3
Surface	50.00 m ²
Séjour	26 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	592 €/an
Charges	57 € /mois

Niveau R+1 :

- WC : 1,7 m²

Description des pièces - Chambre : 10,6 m²

- Séjour cuisine : 25,5 m²

- Salle d'eau : 3 m²

- Chambre : 9,1 m²

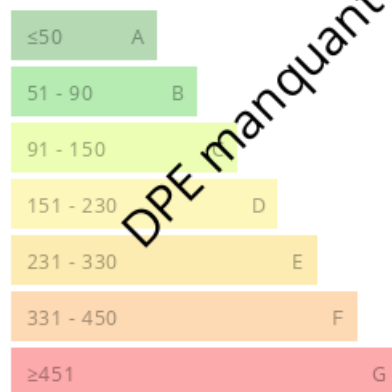


Cerdagne Immo
16 ham. de Védignans
66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
06 72 69 23 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SASU au capital de 2000 € • 16 ham. de Védriagnans 66800 Saillagouse • Téléphone 0672692378 • SIRET 833 038 292 00011 • TVA FR 01 833038292
• Carte pro CPI 6601 2017 000 022 701 délivrée par CCI de Perpignan Quai de Lattre de Tassigny 66020 Perpignan • . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 039693361 auprès de ALLIANZ
avenue des comtes de Cerdagne - 66800 SAILLAGOUSE 66800 Saillagouse
Document non contractuel