

36 m²

2 pièces

Llo Basse Cerdagne

Honoraires d'agent à la charge des vendeurs



Type d'appartement	T2
Surface	36.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
État général	Petits travaux à prévoir
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	335 €/an

Référence 75 Au tout début du plateau Cerdan, à proximité de très belles randonnées et de bains d'eaux chaudes, au cœur du vieux village et de ses petites rues, en haut de cette belle maison en pierre divisée en 3 logements, ce magnifique 2 pièces de 36m² habitables ravira les amoureux de la vielles pierre et du charme de l'authentique.

Il nécessite quelques travaux afin de moderniser la salle d'eau, mais aucun au niveau du gros œuvre (toiture/charpente et mur). il dispose même de la jouissance d'un jardinet et de combles lui offrant du rangement ou de possibles aménagements futurs.

Il profite d'une vue agréable sur la nature, du soleil toute la journée, à venir voir rapidement.

Le tout représentant les 337/1000° des parties communes générales

Mandat N° 75. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1940.00 €. Date de réalisation du DPE : 24-06-2021.

Les points forts :

- Vue
- Charme

Niveau R+1/2 :

Description des	- Chambre : 10,4 m ²
pièces	- Salle d'eau + WC : 2,8 m ²
	- Séjour cuisine : 21,1 m ²

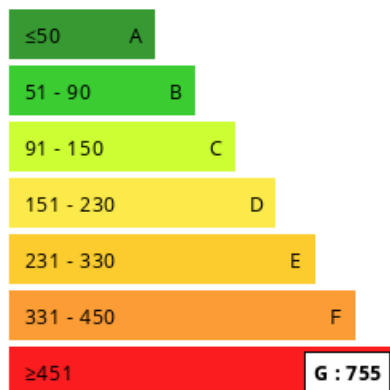


Cerdagne Immo
16 ham. de Védignans
66800 Saillagouse
www.cerdagneimmo.fr
cerdagneimmo@gmail.com
06 72 69 23 78



Consommations énergétiques

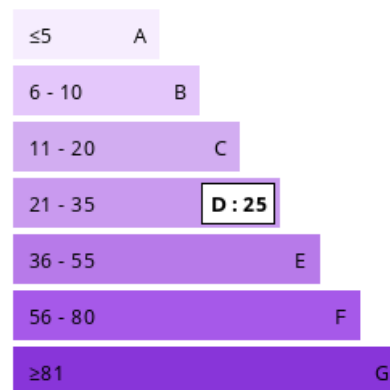
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)